

ДОГОВОР № 4
безвозмездное временное пользование

г. Щучинск

«05» января 2025г.

«Отдела образования по Бурабайскому району» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице руководителя ГУ «Отдел образования по Бурабайскому району управление образования Акмолинской области» Ахмеджанова Алтынай Маратовна., действующего на основании Положения с одной стороны с одной стороны и ТОО «Авиценна Бурабай» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директор Бекаева Евгения Анатольевича, являющего Доверительным Управляющим, действующего от имени ГККП «Бурабайская районная поликлиника» на основании Устава с другой стороны, а в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании постановления акимата Бурабайского района «О передаче коммунального имущества в безвозмездное временное пользование» от 31.01.2017 года за № а-2/38, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование коммунальное имущество (Помещения) для размещения медицинского кабинета.

**2. ЦЕЛЬ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Оказание ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ доврачебной помощи и первичная медико-санитарная помощь в организациях образования Бурабайского района.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ В
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

3.1. Прием – передача передаваемых коммунальных имуществ безвозмездного временного пользования осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей сторон и на основании акта.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к передаче коммунальных имуществ организациях образования Бурабайского района и оформить акт приема-передачи.

3.3. В течение срока по п. 3.2. Настоящего Договора ССУДОДАТЕЛЬ обязан подготовить коммунальное имущество к передаче ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ.

3.4. Передаваемое коммунальное имущество должны быть переданы ССУДОДАТЕЛЕМ и приняты ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ с момента начала работы двусторонней комиссии.

3.5. При передаче коммунального имущества составляется акт приема-передачи, который подписывается членами двусторонней комиссии.

3.6. Передаваемые коммунальное имущество считаются переданными в безвозмездное временное пользование с момента подписания акта приема-передачи.

**4. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

4.1. Срок безвозмездного временного пользования составляет 05.01.2025г-31.12.2025г с момента заключения договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

5.1. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право 1 (один) раз в квартал осуществлять проверку порядка использования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ используемых коммунальных имуществ в соответствии с условиями Настоящего Договора.

5.2. ССУДОДАТЕЛЬ по Настоящему Договору теряет право распоряжения передаваемыми коммунальными имуществами на срок пользования без письменного согласия ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

6.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

- использовать переданные коммунальное имущество по их целевому назначению в соответствии с п.2.1. Настоящего Договора;
- самостоятельно и за свой счет производить текущий ремонт переданных имуществ в течение срока пользования;
- нести ответственность за сохранность используемого имущества.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ БЕЗВОЗМЕЗДНО ИСПОЛЬЗУЕМОГО ОБЪЕКТА ССУДОДАТЕЛЮ

7.1. При передаче используемых коммунальных имуществ составляется акт приема-передачи, который подписывается членами двусторонней комиссии.

7.2. Используемые коммунальное имущество считаются фактически переданными ССУДОДАТЕЛЮ с момента подписания акта приема-передачи.

7.3. Использованные коммунальные имущества должны быть переданы ССУДОДАТЕЛЮ в состоянии не хуже, в котором они были переданы в безвозмездное временное пользование.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность по Настоящему Договору предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

9.2. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.3. После подписания Настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.4. Все исправления по тексту Настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

10.1. Приложения к Настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Поставщик:

Государственное учреждение
«Отдел образования
по Бурабайского района»
управление образования
Акмолинской области
г. Щучинск, ул. Абылайхана, 34
Код 12 КНП 710
БИН 060140010605
БИК ККМFKZ2A
ИИК KZ830703022610346001
ГУ «Комитет казначейства Министерства
финансов РК»

А. Ахмеджанова

(руководитель)

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Заказчик:

ТОО «Авиценна-Бурабай»
Акмолинская область, Бурабайский район
г. Щучинск, микрорайон ЦРБ,
земельный участок 1В

БИН 160640027738
ИИК KZ128562203135894237
АО «Банк Центр Кредит»
БИК КСJBKZKX КБЕ – 17
БИН Банка 980640000093

Е. Бекаев

(директор)

Приложение №1
к договору временного
пользования от 05.01.2025 г. №-4

№	Наименования школ	Отапливаемая площадь кв.м
1	Николаевская ОШ	14,80 ✓
2	Обала ОШ	15,70 ✓
3	Баянбайская ОШ	18,10 ✓
4	Златопольская ОШ	15,30 ✓
5	Маданиятская ОШ	13,90 ✓
6	Веденовская ОШ	21,20 ✓
7	Карашликская ОШ	20,40 ✓
8	ОШ им.Наурыбай батыра	15,80 ✓
9	ОШ аула Акылбай	18,00 ✓
10	СШ аула Атамекен	13,30 ✓
11	СШ имени Абылай-хана	18,10 ✓
12	СШ имени Сатпаева	12,00 ✓
13	Урумкайская СШ	12,10 ✓
14	Успена-Юрьевская СШ	14,60 ✓
15	Дмитриевская СШ	13,77 ✓
16	ОШ с.Кындык-Карагай	33,00 ✓
17	ОШ Карабулак	25,00 ✓
18	ОШ с.Жасыл	18,50 ✓
	итого	313,570

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:

Государственное учреждение
«Отдел образования
по Бурабайского района»
управление образования
Акмолинской области
г.Щучинск, ул. Абылайхана,34
Код 12 КНП 710
БИН 060140010605
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ830703022610346001
ГУ «Комитет казначейства Министерства
Финансов РК»



А. Ахмеджанова

Заказчик:

ТОО «Авиценна-Бурабай»
Акмолинская область, Бурабайский район
г. Щучинск, микрорайон ЦРБ,
земельный участок 1В

БИН 160640027738
ИИК KZ128562203135894237
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KSJBKZKX KBE – 17
БИН Банка 980640000093



Е. Бекаев